Оповещение

о начале публичных слушаний

Уважаемые жители Зеленоградского городского округа!

В соответствии с постановлением главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 22.11.2018 № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение» администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» оповещает о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение», утвержденные решением поселкового Совета депутатов муниципального образования «Ковровское сельское поселение» от 24 декабря 2012 года № 49.

*Перечень информационных материалов к указанному проекту:* На публичные слушания представлен Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение», в части изменения градостроительного регламента, установленного для территориальной подзоны размещения скверов, бульваров, зон озеленения (индекс «Р-1.1»).

*Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:* Публичные слушания по Проекту состоятся 7 декабря 2018 года в 15 часов по адресу: г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а (зал заседаний).

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ и в порядке, утвержденном Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 20 июня 2018 г. № 238 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ».

Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

*Место, дата открытия и срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:* Экспозиция Проекта открыта в период с 23 ноября по 6 декабря 2018 года включительно в каб. № 12 администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» по адресу: г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а.

*Дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:* Посещение экспозиции возможно в период с 23 ноября по 6 декабря 2018 года включительно по средам и четвергам с 10-00 час. до 12-00 час.

*Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях*: Представить свои предложения и замечания в письменной форме по Проекту все заинтересованные лица могут в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» по адресу: г. Зеленоградск, ул. Крымская, д.5а, каб. №12 в рабочие дни (понедельник-пятница) с 23 ноября по 6 декабря 2018 года включительно, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

*Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, дата, время и место проведения публичных слушаний:* Информация будет размещена на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.zelenogradsk.com/>, в разделе Главная – Документы – Публичные слушания.